



Република Србија

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,

САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број предмета: ROP-MSGI-31609-LOCH-2/2025

Заводни број: 004036435 2025 14810 005 000 000 001

Датум: 07.11.2025. године

Београд, Немањина 22 – 26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по усаглашеном захтеву Belgrade Airport d.o.o. Београд, Аеродром Београд 47, Сурчин, Београд, за издавање локацијских услова, на основу члана 7. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, бр. 128/20, 116/2022 и 92/23 – други закон), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, број 79/05, 101/07, 95/10, 66/14, 47/18 и 30/18 – др. закон), члана 53а, а у вези са чланом 133. став 2. тачка 12. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/2019, 7/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ бр. 87/23) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 96/23), у складу са Планом детаљне регулације за комплекс аеродрома „Никола Тесла Београд“, градске општине Сурчин, Нови Београд и Земун („Сл. лист града Београда“, бр. 36/2020) и овлашћењем садржаним у решењу министра број 003202275 2925 14810 010 006 000 001 од 18.07.2025. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I. За доградњу платформе Ц - Позиција за паркирање и опслугу ваздухоплова Ц18 са припадајућим сервисним путем на аеродрому „Никола Тесла“ у Београду, на к.п. бр. 5252, 5265, 3733 и 5251 К.О. Сурчин, на територији градске општине Сурчин, на подручју града Београда, потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење у складу са Планом детаљне регулације за комплекс аеродрома „Никола Тесла Београд“, градске општине Сурчин, Нови Београд и Земун („Сл. лист града Београда“, бр. 36/2020).

Прикључци на инфраструктуру прелазе преко к.п. бр. 5251 и 5265 К.О. Сурчин.

Категорија објекта: Г, класификациона ознака 213001, 213002, 222320, 222410.

I. ПЛАНИРАНА НАМЕНА:

Предметне катастарске парцеле су обухваћене Планом детаљне регулације за комплекс аеродрома „Никола Тесла Београд”, градске општине Сурчин, Нови Београд и Земун („Сл. лист града Београда“, бр. 36/2020),

У складу са Планом детаљне регулације за комплекс аеродрома „Никола Тесла Београд”, градске општине Сурчин, Нови Београд и Земун, предметне парцеле се налазе у Просторној целини III – комплекс Аеродрома Никола Тесла, у Подцелини IIIa – концесиона локација, у Зони платформи и манипулативних површина (ПМП).

Зона платформи и маневарских површина обухвата све неопходне површине намењене полетању, слетању, земаљском кретању и пристајању ваздухоплова. Предметна зона је у функцији зоне путничких терминала, техничких служби, сервисних и логистичких садржаја, карго зоне и зоне осталих авиокомпанија. Саобраћајни и колски приступи зони условљени су обезбеђивано-рестриктивним режимом приступа и коришћења аеродромског комплекса.

У складу са актуелним плановима развоја комплекса АНТ, планирана је реконструкција постојеће и изградња уметнуте полетно-слетне стазе, као и реконструкција постојећих и изградња новог система рулних стаза, маневарских површина и платформи различитих типова намењених одвијању ваздушног саобраћаја и техничком одржавању ваздухоплова.

Решења саобраћајних површина за кретање и задржавање ваздухоплова (рулне стазе, спојнице, рулне стазе за брзи излаз и сл.), изузев осовина полетно-слетних стаза које су овим Планом аналитички дефинисане, приказана су само индикативно. Прецизна решења ће бити дефинисана кроз израду техничке документације.

II. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Зона платформи и маневарских површина (ПМП)

Намена

- У Плану су приказане ознаке постојећих и планираних саобраћајних површина за полетање, слетање, кретање, паркирање и одржавање ваздухоплова:
- 89 – постојећа полетно слетна писта
- 90 – постојећа платформа А
- 91 – платформа Б
- **92 - платформа Ц**
- 93 – платформа Е
- 94 – платформа Н
- 95 – генерална авијација
- 96 – уметнута стаза
- 97 – рулна стаза за брзе излазе ваздухоплова
- 98 – нова унакрсна рулна стаза
- 99 – зона за одлеђивање
- 100 – зона за одлеђивање
- 101 – рулна стаза за везу са ЈАТ техником
- У складу са технологијом одвијања ваздушног саобраћаја, дозвољена је изградња објеката нискоградње:

- полетно-слетних стаза (постојеће и уметнуте ПСС);
 - заштитне површине краја полетно-слетне стазе (RESA);
 - окретница на полетно-слетној стази;
 - рулних стаза;
 - платформи за кретање, чекање и паркирање ваздухоплова;
 - платформи за одлеђивање и заштиту од залеђивања; и
 - сервисних саобраћајница и паркинга.
- Дозвољена је изградња и постављање помоћних објеката и опреме у функцији основне намене:
- система светлосног обележавања и знакова;
 - осветљења;
 - SMR радара;
 - CCTV система;
 - MLAT сензора;
 - опреме за ваздушну навигацију и система инструменталног слетања и осталих уређаја и система за потребе контроле летења;
 - метеоролошке станице и опреме;
 - објеката за одлеђивање и спречавање залеђивања (складиште, канцеларије, трафостаница); и
 - простора за складиштење опреме за земаљску опслугу ваздухоплова;
 - додатне инфраструктуре канализационог система аеродрома;
 - подземне електроенергетске и телекомуникационе инфраструктуре за потребе система контроле летења,
 - елемената обезбеђивања периметарске оgrade и контроле приступа обезбеђивано-рестриктивној зони;
 - баријера у виду дефлектора за заштиту од издувних зона ваздухоплова у покрету); и
 - других помоћних садржаја: трансформаторских станица, темеља, стубова, носача, рампи, надстрешница, ограда, полигона, складишта, резервоара, заштитних појасева рулних стаза и саобраћајница.

Положај и број објеката на парцели

- Дозвољена је изградња више објеката нискоградње и помоћних објеката на парцели.
- Помоћни објекти су по положају слободностојећи.
- Минимално растојање између помоћних објеката на парцели је $\frac{1}{2}$ висине вишег објекта.
- Осовине постојеће и уметнуте полетно-слетне стазе аналитички су дефинисане на графичком прилогу 4. Регулационо-нивелациони план за грађење објеката и саобраћајних површина са аналитичко-геодетским елементима за обележавање, Р 1:1000.
- Организација и уређење маневарских површина су приказани индикативно. Коначан положај, организацију и димензије свих објеката нискоградње дефинисати кроз разраду техничке документације, у сарадњи са службама надлежним за безбедност ваздушног саобраћаја и контролу летења.
- Помоћне објекте постављати у оквиру грађевинских линија приказаних на графичком прилогу 4. Регулационо-нивелациони план за грађење објеката и саобраћајних површина са аналитичко-геодетским елементима за обележавање, Р 1:1000.

Правила и услови за интервенције на постојећим објектима

- Дозвољени су радови на инвестиционом и текућем одржавању, адаптацији и санацији свих постојећих објеката до њихове замене.

- Дозвољена је реконструкција постојеће полетно-слетне стазе, која је условљена претходном изградњом уметнуте полетно-слетне стазе и адекватног система рулних стаза.

Максимална висина објеката

Максимална висина помоћних објеката и нивелација објеката нискоградње приказана је на графичком прилогу 4. Регулационо-нивелациони план за грађење објеката и саобраћајних површина са аналитичко-геодетским елементима за обележавање, Р 1:1000.

Паркирање

- Имајући у виду специфичност функционисања комплекса аеродрома, паркирање за кориснике предметне зоне обезбеђено је на паркинзима у оквиру зоне сервисних и логистичких садржаја.
- Уз одговарајуће одобрење аеродромског оператера и надлежних органа за безбедност ваздушног саобраћаја може се предвидети и паркирање за кориснике унутар предметне зоне.

Саобраћај и пешачке комуникације

Колске, сервисне и пешачке комуникације дефинисати у складу са сигурносно-безбедносним режимом приступа и функционисања аеродромског комплекса.

Услови за слободне и зелене површине

- Слободне зелене површине прилагодити основној намени зоне и безбедном одвијању ваздушног саобраћаја.
- Обезбедити одговарајућу заступљеност незастртих површина у циљу одводњавање атмосферских вода са платформи и манипулативних површина.
- За озелењавање користити травњаке, а избор травних врста условити захтевима за минималним одржавањем.

Архитектонско обликовање

- Применити обликовање и материјале у складу са наменом објекта и условима безбедног одвијања ваздушног саобраћаја.
- За помоћне објекте, а посебно у просторима где се очекује кретање ваздухоплова, где год је могуће применити лако ломљиве материјале и монтажано-демонтажне конструкције.

Услови за ограђивање парцеле

Дозвољено је ограђивање парцела у оквиру предметне зоне, транспарентном или жичаном оградом максималне висине 3.0m, у складу са функционалним и безбедносним захтевима.

Посебни услови

- За све комплексе на којима се планира градња саобраћајних зона и њима компатибилних намена, неопходно је пре прибављања грађевинске дозволе поднети захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину надлежном органу. Пре добијања грађевинске дозволе потребно је, у складу са делатношћу која се планира, прибавити одговарајуће решење органа надлежног за послове заштите животне средине.

Инжењерскогеолошки услови

- Зона ПМП се налази у инжењерскогеолошком рејону C_{1a} који је окарактерисан као повољан за урбанизацију.
- Објекти се могу фундирати директно (плоче, траке-унакрсно повезане, самци) на дубини елиминисања хумусног слоја. У циљу заштите објеката од могућег неравномерног слегања неопходно је одстранити концентрисано допунско квашење темељног подтла водом. Евентуално насипање вршити искључиво лесом (лесоидима) уз прописно збијање. Насипање се не сме вршити песком-шљунком јер би оно представљао реципијент површинских вода у подтло објеката што би кроз експлоатацију изазвало деформације као последице неравномерног слегања.
- Код објеката за комуналну инфраструктуру сви спојеви морају бити флексибилни и заштићени. Треба обезбедити могућност праћења стања водоводно-канализационих инсталација и могућност брзе интервенције у случају хаварије на мрежи јер би представљале потенцијалну опасност за накнадно провлажавање подтла које би изазвало деформације на објектима.
- За сваки новопланирани објекат неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима ("Службени гласник РС", бр. 101/15 и 95/18).

ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА:

Идејним решењем је планирана доградња платформе Ц - Позиција за паркирање и опслугу ваздухоплова Ц18 са припадајућим сервисним путем на аеродрому „Никола Тесла“ у Београду, на к.п. бр. 5252, 5265, 3733 и 5251 К.О. Сурчин, на територији градске општине Сурчин, на подручју града Београда.

Сажети технички опис

Продужетак платформе Ц и Рулне стазе Ф је планиран због повећања капацитета аеродрома. Пројекат проширења платформе Ц и рулне стазе Ф из 2021. године је обухватио проширење платформе Ц закључно са позицијом Ц17. Кроз фазу 1 и фазу 2.1 поменутог пројекта су изведене и пуштене у употребу позиције за паркирање ваздухоплова закључно са позицијом Ц14, док је фаза 2.2 (позиције за паркирање Ц15-Ц17) планирана да се гради истовремено са позицијом за паркирање Ц18 која је предмет овог пројекта. Позиција за паркирање Ц18 је наставак платформе Ц како у технолошком тако и у грађевинском смислу, па ће након њене изградње платформа Ц чинити јединствену целину. Једина разлика позиције за паркирање Ц18 у односу на остатак платформе Ц је та што ће то бити бесконтактна позиција за паркирање, односно путници неће користити авиомост за улазак и излазак из авиона, већ ће се аутобусима довозити и одвозити до терминалне зграде. Позиција за паркирање Ц18 ће се користити за паркирање ваздухоплова кодног слова Ц (максимални распон крила 36м).

Рулна стаза Т - TWY T

TWY T представља везу дела платформе Ц са другим рулним стазама али такође представља везу и свих осталих платформи са de-icing платформом W. Предмет овог пројекта је и део Рулне стазе Т, односно веза позиције за паркирање Ц18 са Рулном стазом Т.

Сервисни пут

Сервисни пут планиран је тако да омогући несметано циркулисање возила и опреме око предметне платформе. На позицији Ц18 је планирано да се настави сервисни пут који се протеже испред односно иза позиција за паркирање дуж целе платформе. Ширина сервисног пута износи 7м.

Хидротехничке инсталације

Пројектом кишне канализације за проширење платформе Ц су обухваћене све инсталације и објекти којима ће се омогућити безбедна евакуација кишнице са дограђеног дела платформе Ц ка пројектованој подземној АБ ретензији.

Пројектним решењем кишне канализације за проширење платформе Ц предвиђено је да се отицај са дограђеног дела платформе Ц упусти у главни кишни колектор који је пројектован за планско проширење платформе Ц (2025). Имајући у виду да је планирано проширење приближно 3.500 квадратних метара и нивелету изведеног главног колектора може се закључити да и планирани део платформе може да се, у повеже на постојећи кишни колектор 2025.

Евакуација атмосферске отпадне воде за дограђени део платформе Ц (2025) предвиђена је системом шлиц канала. Систем шлиц одводних канала предвиђен је како би се задовољно захтев за економичним одвођењем великих хидрауличких капацитета. Систем је предвиђен за евакуацију отицаја са великих површина и примењив је за различите разреде оптерећења (посебно је намењен одводњи аеродромских платформи).

Пројектом је предвиђено да се нови шлиц линијски канали уграде дуж платформе Ц на приближно половини распона дограђеног платформе, тј. на граници између платформе Ц и TWY T. Предвиђено је да се постојећи шлиц канали који су трасирани кроз платформу Ц задрже и да се преко постојећег ревизионог окна у Qмах систему (шахт са ознаком МНQ-07), нове цевне деонице DN600 и новог ревизионог окна повежу на постојећи главни колектор у шахту са ознаком МН-07. За потребе доградње платформе неопходно је извршити парцијалну реконструкцију постојеће кишне канализације тј. неопходно је порушити постојеће ревизионо окно (окно са ознаком МН-07а) из разлога што се налази на траси шлиц канала за планирано проширење платформе Ц. За проширени део платформе Ц предвиђен је засебан систем шлиц канала који су преко гравитационог цевног развода и шахтова повезују на постојећи главни колектор у шахту са ознаком МН-08.

Спољно осветљење

Пројекат осветљења проширења платформе Ц предвиђа:

- уградњу нових стубова ЦС3 и ЦС4 висине 22м
 - уградњу нових LED рефлектора OMNISTAR144LED@1000mA/2258/451W/NW на стубове ЦС3 и ЦС4
 - уградњу нових разводних ормана поред нових стубова,
 - уградњу нових енергетских каблова за напајање разводних ормана спољног осветљења,
 - уградњу нових енергетских каблова за напајање рефлектора,
 - уградњу новог оптичког кабла за управљање и мониторинг стубова са рефлекторима ЦС3 и ЦС4,
 - обележавање врхова стубова ЦС3 и ЦС4 светлосном сигнализацијом.

За осветљење платформе Ц у зони позиције за паркирање Ц17 и Ц18 предвиђена је уградња челичних цевастих стубова ЦС3 и ЦС4 висине 22м са корпом за ношење рефлектора.

Основни подаци о објекту и локацији

dimenzije objekta:	ukupna površina parcele:	K.P. 5252 K.O. Surčin 78 043,00 m ² K.P. 5265 K.O. Surčin 2 989 500,00 m ² K.P. 3733 K.O. Surčin 1 170, 00 m ² K.P. 5251 K.O. Surčin 29 607,00 m ²
	površina zemljišta pod objektom	4 926,24 m ²
	površina kolovoza	3 640,37 m ²
materijalizacija objekta:	Kolovozna konstrukcija platforme za parkiranje i opslugu vazduhoplova – C18	
	Betonska ploča sa moždanicima C35/45	d=35cm
	Geotekstil - netkani	/
	Mršav beton C8/10	d=20cm
	PVC folija	/
	Drobljeni kameni agregat DKA 0/31mm	d=30cm
	Drobljeni kameni agregat DKA 0/63 mm	d=35cm
	Geotekstil – tkani (120kN/m)	/
	Kolovozna konstrukcija TWY T	
	AB 16s (PmB 45/80-65)	d=6cm
	BNS 22sA (Bit 50/70)	d=8cm
	BNS 32sA (Bit 50/70)	d=9cm
	Drobljeni kameni agregat DKA 0/31mm	d=22cm
	Drobljeni kameni agregat DKA 0/63 mm	d=30cm
	Drobljeni kameni agregat DKA 0/63 mm	d=30cm
	Geotekstil – tkani (120kN/m)	/
	Kolovozna konstrukcija Servisnog puta	
	AB 11s (Bit 50/70)	d=5cm
	BNS 32sA (Bit 50/70)	d=9cm
	Drobljeni kameni agregat DKA 0/31mm	d=20cm
	Drobljeni kameni agregat DKA 0/63 mm	d=30cm
druge karakteristike objekta:	/	

III. ПРИКЉУЧЦИ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Услови Аеродрома Никола Тесла

При пројектовању и изради техничке документације придржавати се услова издатих од стране Аеродрома Никола Тесла, Београд, број у систему ROP-MSGI-31609-LOCH-2-HPAP-3/2025 од 31.10.2025. године.

Телекомуникациона мрежа

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд, Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције, Служба за планирање и изградњу мреже Београд, број у систему ROP-MSGI-31609-LOCH-2-HPAP-5/2025 од 22.10.2025. године.

IV. ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Услови заштите природе:

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова Завода за заштиту природе Србије, Београд, број у систему ROP-MSGI-31609-LOCH-2-HPAP-6/2025 од 06.11.2025. године.

Информација о потреби спровођења процедуре процене утицаја изградње:

При пројектовању и изради техничке документације придржавати се Информације Министарства заштите животне средине, Београд, број у систему ROP-MSGI-31609-LOCH-2-HPAP-7/2025 од 29.10.2025. године.

Безбедност ваздушног саобраћаја:

При пројектовању и изради техничке документације придржавати се услова издатих од стране Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије, број у систему ROP-MSGI-31609-LOCH-2-HPAP-4/2025 од 31.10.2025. године.

Заштита од пожара:

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова издатих од Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Управе за превентивну заштиту од пожара и експлозија, број у систему ROP-MSGI-31609-LOCH-2-HPAP-8/2025 од 23.10.2025. године.

Услови одбране:

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова Министарства одбране, Сектора за инфраструктуру и услуге стандарда,, Управе за инфраструктуру, Београд, број у систему ROP-MSGI-31609-LOCH-2-HPAP-9/2025 од 22.10.2025. године.

V. УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

За потребе издавања локацијских услова за доградњу платформе Ц - Позиција за паркирање и опслугу ваздухоплова Ц18 са припадајућим сервисним путем на аеродрому „Никола Тесла“ у Београду, на к.п. бр. 5252, 5265, 3733 и 5251 К.О. Сурчин, на територији градске општине Сурчин, на подручју града Београда, Министартсво је по службеној дужности прибавило услове:

- Аеродрома Никола Тесла, Београд, број у систему ROP-MSGI-31609-LOCH-2-HPAP-3/2025 од 31.10.2025. године;
- Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд, Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције, Служба за планирање и изградњу мреже Београд, број у систему ROP-MSGI-31609-LOCH-2-HPAP-5/2025 од 22.10.2025. године;
- Завода за заштиту природе Србије, Београд, број у систему ROP-MSGI-31609-LOCH-2-HPAP-6/2025 од 06.11.2025. године;
- Информација Министарства заштите животне средине, Београд, број у систему ROP-MSGI-31609-LOCH-2-HPAP-7/2025 од 29.10.2025. године;
- Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије, број у систему ROP-MSGI-31609-LOCH-2-HPAP-4/2025 од 31.10.2025. године;
- Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Управе за превентивну заштиту од пожара и експлозија, број у систему ROP-MSGI-31609-LOCH-2-HPAP-8/2025 од 23.10.2025. године;

- Министарства одбране, Сектора за инфраструктуру и услуге стандарда,, Управе за инфраструктуру, Београд, број у систему ROP-MSGI-31609-LOCH-2-HPAP-9/2025 од 22.10.2025. године.

Саставни део ових локацијских услова је Идејно решење за доградњу платформе Ц - Позиција за паркирање и опслугу ваздухоплова Ц18 са припадајућим сервисним путем на аеродрому „Никола Тесла“ у Београду, на к.п. бр. 5252, 5265, 3733 и 5251 К.О. Сурчин, на територији градске општине Сурчин, на подручју града Београда, израђено од стране NEO AERODROMES ENGINEERING d.o.o. Beograd, Народних хероја 42.

- VI. Заштиту и измештање постојећих инсталација вршити у складу са условима имаоца јавних овлашћења надлежних за инфраструктурну мрежу.
- VII. Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона и Извештај ревизионе комисије, у складу са чланом 131. и 135. став. 13. овог Закона.
- VIII. Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.
- IX. Ови Локацијски услови важе 2 године од дана издавања.

Поука о правном леку: На локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

В.Д. ПОМОЋНИКА МИНИСТРА

Милица Негић

Размера шtamпе: 1:5000



НАПОМЕНА: null



Чувати до 2030. године
Функција 34 ред. бр. 42
Датум: 21.10.2025. год.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ И
УСЛУГЕ СТАНДАРДА
Управа за инфраструктуру

Број 13669-2

22.10.2025. године
Б Е О Г Р А Д

Обавештење у вези са израдом
техничке документације за изградњу
платформе на аеродрому „Никола
Тесла“, доставља.

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Веза: Захтев Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре ROP-MSGI-31609-LOCH-2/2025

На основу вашег захтева, у складу са тачком 2. и 6. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану ("Службени гласник РС", број 85/15), а према приложеној документацији, обавештавамо вас да за израду техничке документације за изградњу Платформе Ц – позиција за паркирање и опслугу ваздухоплова Ц18 са припадајућим сервисним путем на аеродрому „Никола Тесла“, на кат. парцелама бр. 5252, 5265, 3733 и 5251 КО Сурчин, нема посебних услова и захтева за прилагођавање пројекта потребама одбране земље.

Инвеститор је у обавези да у процесу изградње примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон 9/2020, 52/2021 и 62/2023), као и другим подзаконским актима која регулишу предметну материју.

МП

ПО ОВЛАШЋЕЊУ
МИНИСТРА ОДБРАНЕ
потпуковник
Иван Павловић, дипл.инж.ел.

Израђено у 1 (једном) примерку,
умножено у 1 (једном) примерку и достављено
електронски:

— Министарству грађевинарства, саобраћаја
и инфраструктуре, (ЦЕОП системом)

актом:

— ОЗП СИУС МО, н/з
— а/а.

Дигитално потписано
ИВАН ПАВЛОВИЋ
издавалац сертификата:
Ministarstvo odbrane i Vojska Srbije
22.10.2025. 07:40:03



Република Србија

МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ

Управа за превентивну заштиту од пожара и експлозија

ROP-MSGI-31609-LOCH-2-HPAP-8/2025

07.5 број 217-1666/25

Дана 23.10.2025. године

Ул. Устаничка бр. 64

Београд

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

ПРЕДМЕТ: Обавештење

ВЕЗА: Захтев прослеђен дана 20.10.2025. године

Управа за превентивну заштиту од пожара и експлозија извршила је преглед захтева и идејног решења достављеног овом органу у име АД „АЕРОДРОМ НИКОЛА ТЕСЛА“ БЕОГРАД из Београда, ул. Сурчин бр. 59, у поступку издавања локацијских услова у оквиру обједињене процедуре електронским путем, за издавање услова у погледу мера заштите од пожара за доградњу платформе Ц – Позиција за паркирање и опслугу ваздухоплова Ц18 са припадајућим сервисним путем на аеродрому „Никола Тесла“ у Београду, на к.п. бр. 5252, 5265, 3733 и 5251 КО Сурчин, на територији градске општине Сурчин, на подручју града Београда, у складу са чл. 20 став 2 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/23), и утврдила да за предметну доградњу није прописана законска обавеза прибављања сагласности на техничку докуменатацију утврђена чл. 33 и 34 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), па сходно томе није прописана ни обавеза прибављања услова у погледу мера заштите од пожара сходно чл. 20 став 2 Уредбе о локацијским условима.

НЕНАД ЈОЦИЋ
014808400 Sign

Digitally signed by НЕНАД
ЈОЦИЋ 014808400 Sign
Date: 2025.10.23 13:36:03
+02'00'

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ

пуковник полиције


Ненад Јоцић



Република Србија
МИНИСТАРСТВО
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Број: 004259165 2025
Датум: 21.10.2025. године
Немањина 22-26
Београд

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре

Немањина 22-26
11000 Београд

ПРЕДМЕТ: Захтев за информацију о потреби процене утицаја на животну средину за доградњу платформе Ц - позиција за паркирање и опслугу ваздухоплова Ц18 са припадајућим сервисним путем на аеродрому Никола Тесла на катастарским парцелама 5252, 5265, 3733 и 5251 КО Сурчин.

У складу са вашим дописом број ROP-MSGI-31609-LOCH-2-HPAP-7/2025 од 20.10.2025. године у којем нам се обраћате са захтевом за информацију о потреби процене утицаја на животну средину за доградњу платформе Ц - позиција за паркирање и опслугу ваздухоплова Ц18 са припадајућим сервисним путем на аеродрому Никола Тесла на катастарским парцелама 5252, 5265, 3733 и 5251 КО Сурчин, обавештавамо вас о следећем:

На основу Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 94/2024), чл. 2. став 1. тачка 3. пројекат јесте: (1) изградња објекта, реконструкција објекта, извођење радова на објекту, проширење капацитета или престанак рада, уградња или извођење инсталација, постројења и опреме, њихова реконструкција, уклањање или промена технологије (технологије процеса рада, сировине, репроматеријала, енергената и отпада), (2) планирање, изградња или извођење више временски или просторно повезаних објеката, захвата и/или сложених система који представљају јединствену економску и/или техничко-технолошку целину, који се сматрају једним пројектом у смислу овог закона, (3) остале активности, радови и интервенције у природи и природном окружењу укључујући радове и активности који обухватају експлоатацију минералних сировина или геолошка истраживања, осим хидрогеолошких, хидрогеотермалних, петрогеотермалних и инжењерско геолошких-геотехничких истраживања.

На основу Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 114/089 утврђени су пројекти за које се обавезно израђује процена утицаја - Листа I и пројекти за које се процењује значајан или могућ утицај на животну средину - Листа II.

У предметном случају се ради о доградњи платформе Ц - позиција за паркирање и опслугу ваздухоплова Ц18 са припадајућим сервисним путем на аеродрому Никола Тесла на катастарским парцелама 5252, 5265, 3733 и 5251 КО Сурчин и носилац пројекта BELGRADE AIRPORT d.o.o. Београд, Аеродром Београд 47, Сурчин, Београд је поднео захтев који не садржи све потребне информације из члана 6. Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 94/2024), будући да није достављено идејно решење, те нисмо у могућности да одговоримо на исти.

Aleksandar
Dujanović
200073881

Digitally signed by
Aleksandar
Dujanović
200073881
Date: 2025.10.24
14:17:41 +02'00'

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

По решењу о овлашћењу
бр. 003175811 2025 14850
009 005 020 092
од 14.07.2025. године

Александар Дујановић



Број: 4/4-10-0330/2025-0002
Београд, 31.10.2025. године

**МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ**

Предмет: Издавање локацијских услова ради изградње паркинг позиције за паркирање и опслугу ваздухоплова Ц18 са припадајућим сервисним путем на аеродрому „Никола Тесла“ на к.п. 5252, 5265, 3733 и 5251 КО Сурчин, општина Сурчин

Веза: Ваш захтев, који се односи на предмет ROP-MSGI-31609-LOCH-2/2025 заведен у Директорату цивилног ваздухопловства Републике Србије под бројем 4/4-10-0330/2025-0001 од 20.10.2025. године

Поштовани,

Директорату цивилног ваздухопловства Републике Србије достављен је захтев за издавање услова ради изградње паркинг позиције за паркирање и опслугу ваздухоплова Ц18 са припадајућим сервисним путем на аеродрому „Никола Тесла“ на к.п. 5252, 5265, 3733 и 5251 КО Сурчин, општина Сурчин.

Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије утврђује следеће опште услове:

1. У складу са чланом 116. став 1. Закона о ваздушном саобраћају („Службени гласник РС“, бр. 73/10, 57/11, 93/12, 45/15, 66/15 - др. закон, 83/18, 9/20, 62/23 и 19/25), инвеститор је у обавези да пре вршења стручне или техничке контроле, односно пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, техничку документацију која се односи на изградњу, доградњу и реконструкцију аеродрома достави Директорату цивилног ваздухопловства Републике Србије ради прибављања потврде.

У погледу израде техничке документације Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије упућује на посебне услове:

1. Техничка документација мора да буде израђена тако да буде усклађена са захтевима и спецификацијама из Правилника о условима и поступку за издавање сертификата аеродрома („Службени гласник РС“, бр. 11/17, 16/19, 78/21, 78/22 и 89/24).

2. Техничка документација мора да буде израђена тако да планирани објекти, системи, опрема, инсталације, не утичу на рад уређаја од значаја за ваздушну пловидбу, односно да не утичу на заштитне зоне уређаја прописане у Правилнику о утврђивању утицаја објеката, инсталација или уређаја на рад радио-уређаја који се користе у ваздушној пловидби („Службени гласник РС“, број 41/22).

Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије упућује на званичне објављене податке о аеродромској инфраструктури и радио-навигационим уређајима, за потребе израде техничке документације:

РАДИО-НАВИГАЦИОНИ УРЕЂАЈИ, ФИКСНИ ОБЈЕКТИ И ПРЕПРЕКЕ			
Р.бр.	Опрема и системи	Доступни подаци:	Пропис
1.	Радио-навигациони уређаји – ЗРНС	Зборник ваздухопловних информација - AIP: https://smatsa.rs/aip/	Правилник о утврђивању утицаја објеката, инсталација или уређаја на рад радио-уређаја који се користе у ваздушној пловидби („Службени гласник РС“, број 41/22)
2.	Радио-навигациони уређаји	Листа радио-уређаја https://cad.gov.rs/strana/16891/Позиције-радио-уређаја	
3.	Фиксни објекти и препреке		Правилник о условима и поступку за издавање сертификата аеродрома („Службени гласник РС“, бр. 11/17, 16/19, 78/21, 78/22 и 89/24)

С поштовањем,

ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРКЕ
ВЛАДИМИР
ПАВЛОВИЋ
008224862 Sign
Владимир Павловић

Digitally signed by
ВЛАДИМИР ПАВЛОВИЋ
008224862 Sign
Date: 2025.10.31 15:16:30
+01'00'

На основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10–исправка, 14/16, 95/18-др. закон и 71/21) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр. 18/16, 95/18 - аутентично тумачење, 2/23 - УС), решавајући по захтеву Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, ул. Немањина бр. 22-26, Београд (ROP-MSGI-31609-LOCH-2/2025), за издавање услова заштите природе за потребе израде локацијских услова за доградњу платформе Ц – позиција за паркирање и опслугу ваздухоплова Ц18 са припадајућим сервисним путем на аеродрому Никола Тесла на кат. парц. бр. 5252, 5265, 3733 и 5251 КО Сурчин, градска општина Сурчин, град Београд, Завод за заштиту природе Србије, дана 6.11.2025. године под 03 Бр. 021-4114/2, доноси

РЕШЕЊЕ
о условима заштите природе

1. Локација на којој се планира доградња платформе Ц – позиција за паркирање и опслугу ваздухоплова Ц18 са припадајућим сервисним путем на аеродрому Никола Тесла, не налази се унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите у складу са Законом о заштити природе;
2. Локација на којој се планира доградња платформе Ц – позиција за паркирање и опслугу ваздухоплова Ц18 са припадајућим сервисним путем на аеродрому Никола Тесла, не налази се у просторном обухвату еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије према Прилогу 1. и 2. Уредби о еколошкој мрежи („Службени гласник РС”, број 102/10).

Сходно тач. 1. и 2. овог решења, издају се следећи услови заштите природе:

- 1) Доградња платформе Ц – позиција за паркирање и опслугу ваздухоплова Ц18 са припадајућим сервисним путем на аеродрому Никола Тесла може се реализовати на кат. парц. бр. 5252, 5265, 3733 и 5251 КО Сурчин, у складу са важећом просторно-планском документацијом;
- 2) Уколико се у току радова наиђе на геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати природну вредност, сагласно члану 99. Закон о заштити природе, налазач је дужан да пријави Министарству заштите животне и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе до доласка овлашћеног лица;
- 3) Градилиште организовати на минималној површини потребној за његово функционисање, а манипулативне површине просторно ограничити како би се избегле негативне последице на непосредно окружење;
- 4) Сав уградни и грађевински материјал који се користи у току предметне изградње привремено депоновати на обележеним локацијама унутар предметних кат. парц. и ограничити искључиво на време трајања радова;
- 5) Атмосферске воде са проширеног дела платформе усмерити ка систему за одводњавање и онемогућити разливање воде по околном терену одговарајућим

оивичењем. За воде које настају спирањем са платформе, применити одговарајуће мере за очување квалитета вода у складу са чл. 97. и 98. Закона о водама („Службени гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 - др. закон), поштовањем забране испуштања непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент.

- 6) Уколико дође до хаварије, односно изливања уља или горива из грађевинских машина и транспортних средстава, неопходно је извршити санацију површине, у циљу заштите земљишта и подземних вода;
 - 7) Комунални и сав остали отпад настао током радова мора да буде привремено складиштен на прописан начин до његовог коначног збрињавања на место које одреди надлежна комунална служба а у складу са чланом 3. Закона о управљању отпадом („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18-др.закон и 35/23);
 - 8) Након завршених радова инвеститор је обавезан да уклони сав вишак материјала и опреме, изврши комплетну санацију локација и свих манипулативних површина девастираних током извођења радова, доводећи их у одговарајуће функционално стање усаглашено са непосредном околином.
3. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
 4. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене техничке документације потребно је Заводу за заштиту природе Србије поднети нов захтев за издавање услова заштите природе.
 5. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да од Завода за заштиту природе Србије прибави ново решење о условима заштите природе.
 6. Такса за издавање решења о условима заштите природе у износу од 28.500,00 динара, одређена је у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, бр. 43/03, 51/03 - исправка, 61/05, 101/05 – др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13- др. закон, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-исправка, 95/18, 86/19, 90/2019-исправка, 144/20, 138/22, 92/23, 94/24 и Усклађеним динарским износима из Тарифе републичких административних такси 55/25) – Тарифни број 186а – став 2. тачка 3) подтачка (4).

О б р а з л о ж е њ е

Надлежни орган – Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, обратио се Заводу за заштиту природе Србије захтевом заведеним под 03 Бр. 021-4114/1 од 20.10.2025. године, за издавање услова заштите природе за потребе израде локацијских услова за доградњу платформе Ц – позиција за паркирање и опслугу ваздухоплова Ц18 са припадајућим сервисним путем на аеродрому Никола Тесла. Захтев за издавање локацијских услова за предметну доградњу надлежном органу поднео је инвеститор АД Аеродром Никола Тесла Београд, Београд 59, Београд – Сурчин.

Уз захтев је достављено Идејно решење број НЕО-25/10 од септембра 2025. године, које је израдио пројектант NEO AERODROMES ENGINEERING d.o.o., ул. Народних хероја бр. 42, 11070 Београд. Главни пројектант је Александар Вучковић, дипл. инж. грађ., бр. лиценце 315 J205 10.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је да се планирају радови на доградњи платформе Ц – позиција за паркирање и опслугу ваздухоплова Ц18 са припадајућим сервисним путем на аеродрому Никола Тесла на кат. парц. бр. 5252, 5265, 3733 и 5251 КО Сурчин, градска општина Сурчин, град Београд. Продужетак платформе Ц је планиран због повећања капацитета аеродрома. Позиција за паркирање Ц18 је наставак платформе Ц како у технолошком тако и у грађевинском смислу, па ће након њене изградње платформа Ц чинити јединствену целину.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода за заштиту природе Србије, установљено је да се предметна локација не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите у складу са Законом о заштити природе, као ни у оквиру еколошки значајних подручја или еколошких коридора еколошке мреже Републике Србије у складу са Уредбом о еколошкој мрежи.

Предметни радови се могу реализовати под условима дефинисаним овим решењем.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије, уз доказ о уплати републичке административне таксе у износу 610,00 динара на текући рачун бр. 840-0000031395845-78, позив на број 7401379251 по моделу 97.

в.д. Д И Р Е К Т О Р А

Александра Дошлић

Aleksandra Došlić
Digitally signed by
Aleksandra Došlić
Date: 2025.11.06
14:37:49 +01'00'

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 471170/2-2025

ДАТУМ: 21.10.2025.г.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 39

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И

ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД

БЕОГРАД, Новопазарска 37-39

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Немањина 22 – 26
11000 Београд

ПРЕДМЕТ: Услови за пројектовање

Веза број: 471170/1-2025 од 20.10.2025.г.

Поштовани,

У вези са вашим захтевом, ваш број ROP-MSGI-31069-LOCH-2/2025, за услове за издавање локацијских услова за Платформу Ц – позиција за паркирање и опслугу ваздухоплова С18 са припадајућим сервисним путем на Аеродрому Никола Тесла на к.п. 5252, 5265, 3733 и 5251 КО Сурчин, достављамо вам услове из надлежности "Телеком Србија" а.д..

❖ Постојеће стање тк објеката

На предметној локацији, у оквиру граница услова, нема постојећих тк објеката који су у надлежности "Телеком Србија" а.д..

❖ Општи услови

1. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на изградњу Платформе Ц – позиција за паркирање и опслугу ваздухоплова С18 са припадајућим сервисним путем на Аеродрому Никола Тесла на к.п. 5252, 5265, 3733 и 5251 КО Сурчин, у обавези сте да промене пријавите и затражите измену услова.

2. Важност горњих услова је две године од дана издавања. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих.

Приликом израде Пројекта за Платформу Ц – позиција за паркирање и опслугу ваздухоплова С18 са припадајућим сервисним путем на Аеродрому Никола Тесла на к.п. 5252, 5265, 3733 и 5251 КО Сурчин, сарађивати са Предузећем за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције, Служба за планирање и изградњу мреже „Београд“ ради усаглашавања са планским документима "Телекома Србија" а.д..

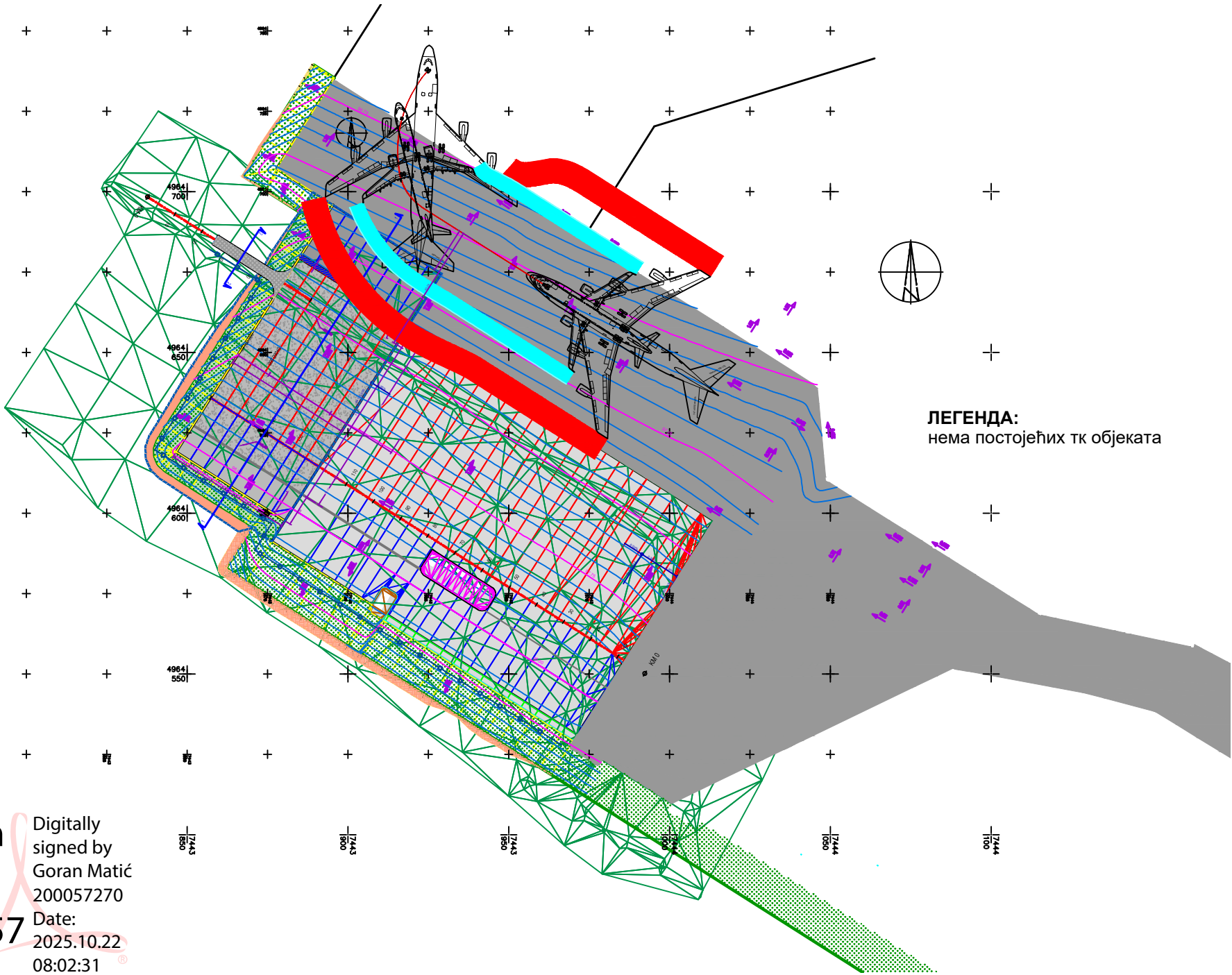
С поштовањем,

Руководилац Одељења за
оперативну подршку - Београд

Горан Матић, дипл. мен.

**Goran
Matić**
**200057
270**

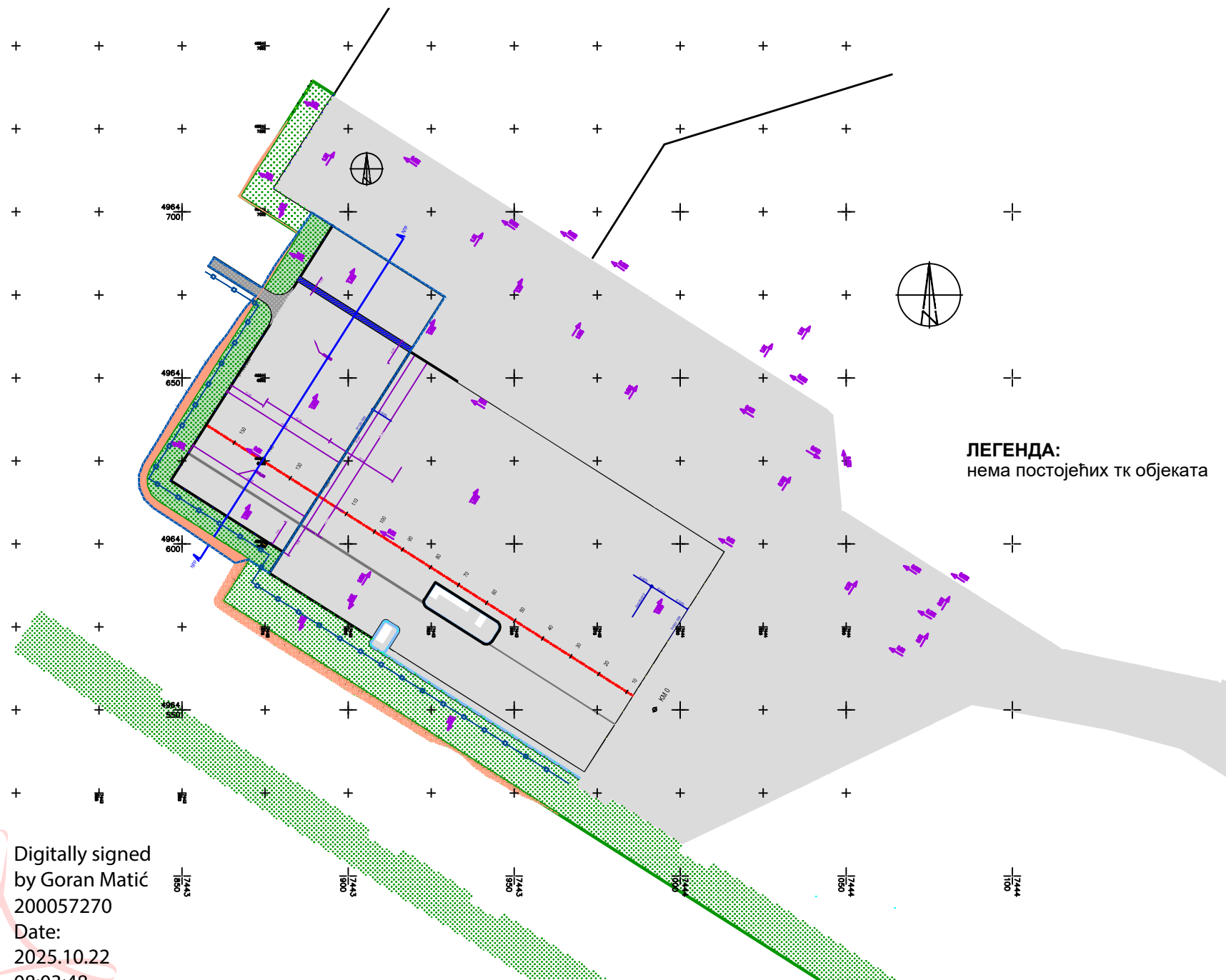
Digitally signed
by Goran Matić
200057270
Date:
2025.10.22
08:01:13
+02'00'



ЛЕГЕНДА:
нема постојећих тк објеката

Goran
Matić
200057
270

Digitally
signed by
Goran Matić
200057270
Date:
2025.10.22
08:02:31
+02'00'



Goran
Matić
200057
270

Digitally signed
by Goran Matić
200057270
Date:
2025.10.22
08:03:48
+02'00'

Генерални директор-
Председник извршног одбора



Број: 17-646/2025 E: kabinet@antb.rs www.antb.rs Аеродром Београд 47, Република Срб
Датум: 31-10-2025 SITA: BEGOWXX МБ: 07036540 ПИБ: 100000539

Република Србија
Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре
Немањина 22-26
11 000 Београд

Предмет: Услови за пројектовање и прикључење за прибављање локацијских услова за проширење платформе Ц – позиција за паркирање и опслугу ваздухоплова Ц18 са припадајућим сервисним путем на Аеродрому Никола Тесла на к.п. 5252,5265,3733 и 5251 КО Сурчин

Веза: Ваш број предмета **ROP-MSGI-31609-LOCH-2/2025**, број потпроцеса **ROP-MSGI-31609-LOCH-2-HPAP-3/2025** достављен 20.10.2025. године кроз систем ЦЕОП

Поштовани,

Достављам Вам услове за пројектовање и прикључење за проширење платформе Ц – позиција за паркирање и опслугу ваздухоплова Ц18 са припадајућим сервисним путем на Аеродрому Никола Тесла на к.п. 5252,5265,3733 и 5251 КО Сурчин

- **Електроенергетска дистрибутивна мрежа:** Прикључак на електроенергетску мрежу извршити на постојећу TC Deicing, односно постојећи, трофазни, трајни прикључак. Пројектом је предвиђено да не долази до повећања једновремене снаге комплекса.
- **Атмосферска канализација:** Пројектом је предвиђено проширење постојећег система атмосферске канализације који ће прикупљати атмосферске воде са проширеног дела платформе за паркирање и опслугу ваздухоплова. Предвиђена је једна линија канала коју је потребно преко гравитационог цевног развода, у шахту МН-08 повезати на постојећи главни кишни колектор.

С поштовањем,

Ana
Kaluderović
ESUFL00175
2972450

Digitally signed by
Ana Kaluderović
ESUFL0017529724
50
Date: 2025.10.31
14:05:15 +01'00'

